



0
G24-a

F24-d



1/50000

0
-G24-a

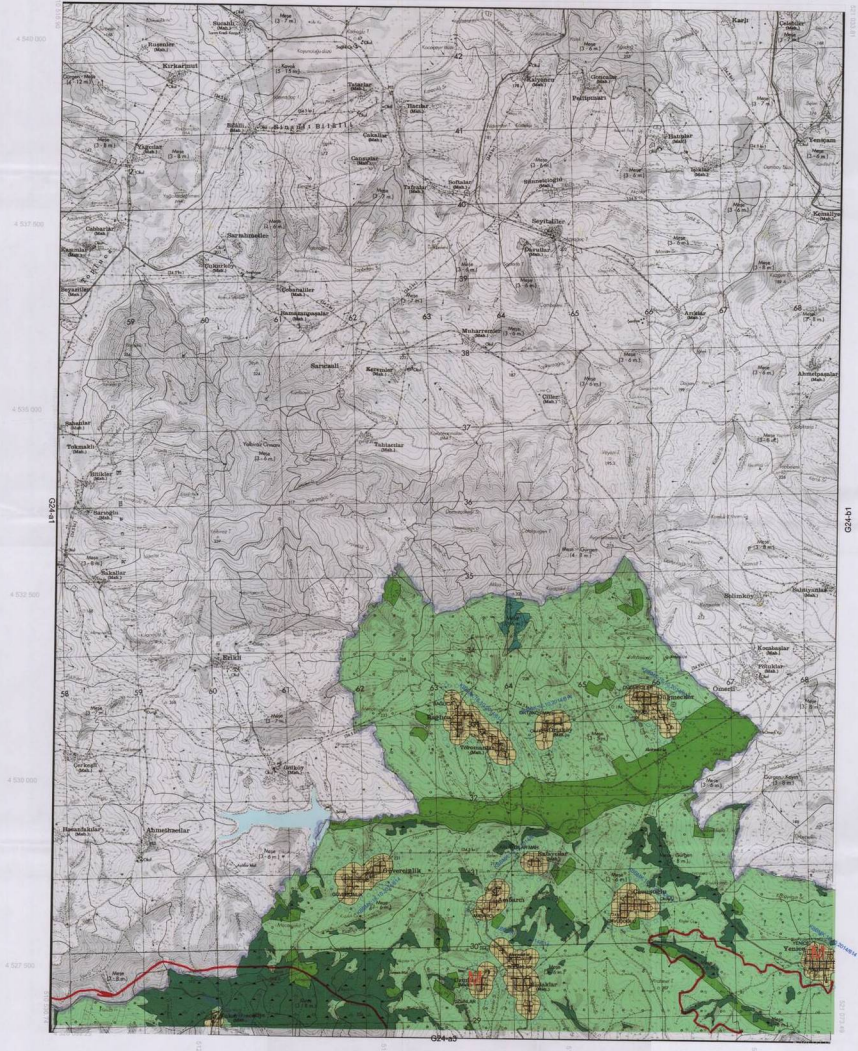


0
G24-a2

4 540 000 00

F24-d3

4 540 000 00



1/25000

0
-G24-a2

0
G24-b



1/50000

0
-G24-b



0
G24-b4

1/25000



G24-b3

G24-b4

1/25000

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK:16.01.2014/658

KBBMK:11.04.2013/12

KBBMK:16.06.2011/351

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1/25000	ALAN (ha) NÜFUS	1.346 71.595	83,61 14.997	59 10.548	49,92 14.997	95 3.800	29,6 2.960	174,5 6.980	52,1 5.210	105,3 4.212	12,8 1.280	143,74 6.130	7,9 1.520	22 8.232	20 4.400	20 800	25,1 2.510
	YÖNÜLÜK	50 kışpha	40 kışpha	150 kışpha	40 kışpha	40 kışpha	100 kışpha	40 kışpha	100 kışpha	40 kışpha	100 kışpha	40 kışpha	200 kışpha	200 kışpha	200 kışpha	40 kışpha	100 kışpha
1/5000	ALAN (ha) NÜFUS	1,34 87.275	1,34 89.920	59 10.548	49,92 10.548	124,6 228,6	124,6 228,6	105,3 15.900	118,1 10.000	124,6 10.000	118,1 10.000	143,74 6.130	110 6.000	11,16 6.000	22 6.325	20 800	25,1 2.790

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPİ ALANI	21.955	1.500	6.791	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	1.800
İDARİ TESSİS ALANI	31.165	11.823	8.255	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
SAGLIK TESSİS ALANI	1050-2300	34.915	16.000	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
KÜLTÜREL TESSİS ALANI	1500	15.415	4.419	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
KREŞ-ANAKÜLÜ ALANI	22.960	4.871	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
İLKÖĞRETİM TESSİS ALANI	8000-15000	144.450	22.188	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	10000-15000	105.109	15.873	24.000	15.000	24.000	15.000	24.000	15.000	24.000	15.000	24.000	15.000	24.000	15.000	24.000	15.000
DİNİ TESSİS ALANI	2500-5000	108.109	4.825	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)	887.870	70.000	80.648	200.000	100.000	200.000	100.000	200.000	100.000	200.000	100.000	200.000	100.000	200.000	100.000	200.000	100.000
YOL-OP ALANI (~R20)	2.628.000	172.628	118.000	999.840	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000
TOPLAM ALAN	3.905.290	256.676	287.216	1.331.790	387.000	680.300	387.000	680.300	387.000	680.300	387.000	680.300	387.000	680.300	387.000	680.300	387.000

KBBMK:13.08.2010/467

KBBMK:14.01.2011/336
KBBMK:12.03.2010/160
KBBMK:08.06.2010/338

TİCARET	14
ALAN (ha)	305,520
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	8.000
İLKÖĞRETİM TESSİS ALANI	2.300
SAGLIK TESSİS ALANI	3.600
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	36.500
TİR PARKI	7.200
GENEL OTOPARK	36.500
YOL ALANI	36.500

DEPOLAMA	115
ALAN (ha)	658,932
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	2.300
SAGLIK TESSİS ALANI	3.600
TİCARET	13.000
TEKNİK ALTYAPİ	2.500
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	66.000
TİR PARKI	6.000
GENEL OTOPARK	13.000
YOL ALANI	66.000

SANAYİ	118
ALAN (ha)	271,070
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	2.300
SAGLIK TESSİS ALANI	3.600
TİCARET	5.500
TEKNİK ALTYAPİ	2.500
YÖNETİM MERKEZİ	2.000
KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	27.000
TİR PARKI	2.700
GENEL OTOPARK	5.500
YOL ALANI	27.000

KENTSEL ÇALIŞMA	117
ALAN (ha)	590,758
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	2.300
SAGLIK TESSİS ALANI	3.600
TİCARET	12.000
TEKNİK ALTYAPİ	2.500
YÖNETİM MERKEZİ	2.000
KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	59.000
TİR PARKI	12.000
GENEL OTOPARK	12.000
YOL ALANI	59.000

KÜÇÜK SANAYİ	IV 01
ALAN (ha)	451,555
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	16.000
YÖNETİM MERKEZİ	3.436
SAGLIK TESSİS ALANI	2.461
AKTİF YEŞİL ALANI	21.844
BADET YERİ	3.829
TEKNİK ALTYAPİ ALANI	2.547

MİA	IV 02
ALAN (ha)	4.554,675
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
TEKNİK ALTYAPİ	10.677
YÖNETİM MERKEZİ	1.507
AKTİF YEŞİL ALANI	1.990
BADET YERİ	60.808

TİCARET	IV 03
ALAN (ha)	79203
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
AKTİF YEŞİL ALANI	9.699

TİM	IV 04
ALAN (ha)	53,926
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
DİNİ TESSİS ALANI	2.513
AKTİF YEŞİL ALANI	3.225

KBBMK:11.09.2014/662

KBBMK:16.01.2014/69

TİCARET	118
ALAN (ha)	154,900
ONERILEN ALAN (M2)	969.520
TEKNİK ALTYAPİ	1.500
YÖNETİM MERKEZİ	1.800
AKTİF YEŞİL ALANI	15.500
GENEL OTOPARK	3.800
YOL ALANI	15.500
TOPLAM ALAN	37.800

1/25000	119	120	121
ALAN (ha)	77,9	143,2	151,4
NÜFUS	7.798	14.324	15.147
YÖNÜLÜK	100 kışpha	100 kışpha	100 kışpha
1/5000	ALAN (ha)	77,9	143,2
NÜFUS	10.000	15.000	15.000

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)	ONERILEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPİ ALANI	2.500	2.500	2.500	2.500
İDARİ TESSİS ALANI	3.000	6.000	6.000	6.000
SAGLIK TESSİS ALANI	1050-2300	2.500	5.000	5.000
KÜLTÜREL TESSİS ALANI	1500	1.500	3.000	3.000
KREŞ-ANAKÜLÜ ALANI	3.000	6.000	6.000	6.000
İLKÖĞRETİM TESSİS ALANI	8000-15000	16.000	24.000	24.000
ORTAÖĞRETİM TESSİS ALANI	10000-15000	15.000	30.000	30.000
DİNİ TESSİS ALANI	2500-5000	2.500	5.000	5.000
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)	100.000	150.000	150.000	150.000
YOL-OP ALANI (~R20)	156.000	288.500	303.000	303.000
TOPLAM ALAN	302.000	518.000	534.500	534.500

KBBMK:15.05.2014/284

